



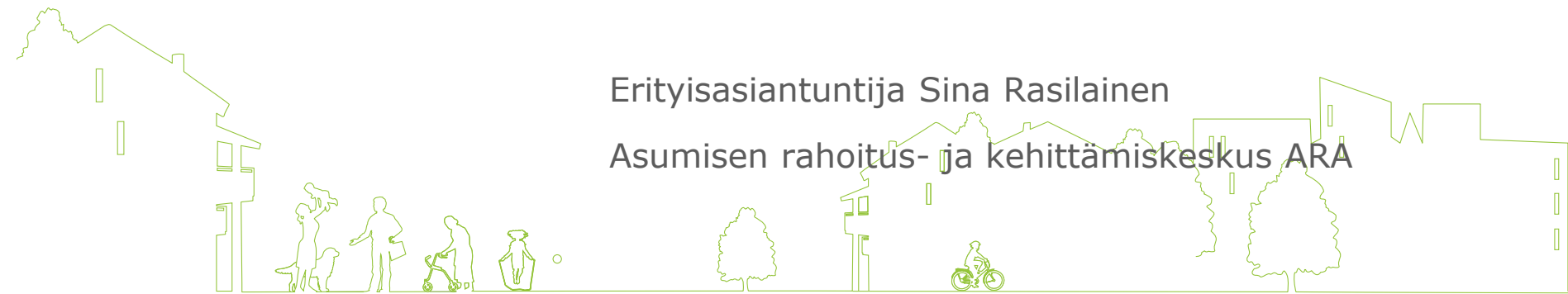
Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Asumisneuvonta-avustus 2024

Erityisasiantuntija Sina Rasilainen

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

8.11.2023



Laki asumisneuvonnan tuesta kunnille vuosina 2023–2027

- ARA on avustanut asumisneuvonnan käynnistämistä ja kehittämistä vuodesta 2009 asti valtion asuntorahastosta. Avustus vain ARA-asuntokantaan.
- Laki asumisneuvonnan tuesta kunnille astui voimaan 1.1.2023
<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2022/20221036>
- Lain tavoitteena asumisneuvonnan **saatavuuden parantaminen** ja **laajentaminen kaikkiin asumismuotoihin**, myös yksityisissä vuokra-asunnoissa ja omistusasunnoissa asuville.
 - Aran tehtävänä on lain toimeenpano sekä seurantatiedon koonti ja tuottaminen neuvontapalvelun lakisääteistämiseksi vuoden 2027 jälkeen
- Laki koskee ainoastaan Aran myöntämää avustusta kunnille, ei neuvontapalvelun sisältöä
- Asumisneuvontapalvelun järjestäminen on kunnille vapaaehtoista
- Laissa keskitytään kuntien järjestämän asumisneuvonnan avustamiseen.

Kaikille hyvää
asumista

"Me oululaiset asumisneuvonnan asiantuntijat olemme oululaisia varten".

"Kaikkia häätöjä emme pysty estämään, mutta voimme auttaa silloinkin, jotta häätö toteutuu hallitusti ja asumisen jatko selkiytyy".

Kaikille hyvää asumista

Tarve asumisneuvonnalle kasvaa

Asunnottomuuden ehkäisemisen lisäksi neuvonta torjuu häätöprosesseja.

Näin Asunnottomien yö -tapahtuman aikaan on hyvä muistuttaa, että **asumisneuvonta** ehkäisee asunnottomuutta. Neuvonta auttaa oululaisia silloin, kun elämäntilanteen muutokset, taloustilanteen heikentyminen sekä huoli asumisen kustannusten hallitsemisesta kasvaa. Asunnottomuuden ehkäisemisen lisäksi asumisneuvonta on tehokas tapa torjua raskaita häätöprosesseja.

Me oululaiset asumisneuvonnan asiointuntijat olemme oululaisia varten. Tarjoamme maksutonta ohjausta asumiseen liittyvien tukien ja etuuksien tai uuden asunon hakemisessa, vuokranmaksu-ongelmissa tai muissa asumisen talouspulmissa, asunnon hoitoon liittyvissä vaikeuksissa tai häätötilanteissa. Oli kysymys millaisesta pulmasta tahansa, asiaa kannattaa lähteä selvittämään.

Vaikka kynnys asumiseen liitty-

vän pulman ratkaisemiseksi saat-
taa tuntua korkealta, yhteyttä asu-
misneuvojaan kannattaa ottaa ajois-
sa. Meillä on tarvittavat verkostot,
joiden kautta voimme auttaa asu-
kasta ennen kuin ongelmat kärjisi-
tyvät maksuhäiriöiksi tai jopa hää-
töilmoitukseen.

Kaikkia häätöjä emme pysty es-
tämään, mutta voimme auttaa sil-
loinkin, jotta häätö toteutuu hal-
litusti ja asumisen jatko selkiy-
tyy. Me pyrimme myös löytämään
asukkaalle tukea, jotta tämä saisi
oman elämänsä haltuun.

Vuokranmaksuvaikeudet ja hää-
döt ovat lisääntyneet viime vuosi-
na, eikä nykyinen yhteiskunnalli-
nen taloustilanne ainakaan vähen-
nä ongelmia. Myös hallitusohjel-
maan kirjatut leikkaukset saatta-
vat tuoda paineita asumiseen. Tar-
ve asumisneuvonnalle näyttää ole-
van kasvamassa.

Asumisen rahoitus- ja kehittä-

miskeskus Aran tutkimuksen mu-
kaan asumisneuvonta on kustan-
nustehokas tapa säästää asuk-
kaan, vuokranantajan ja yhteiskun-
nan varoja. Yhden häätöprosessin
keskimääräinen hinta on 6300-
10600 euroa. Oikealla ohjauksel-
la riittävän ajoissa säästetään tun-
tuvia summia, kun häätöprosessia
ei tarvitse aloittaa. Puhumattakaan
siitä, millaiselta inhimilliseltä kärsi-
mykseltä säästytään.

Asumisneuvojat ovat rinnalla
kulkija, kun asumisen pulmia läh-
detään ratkaisemaan isännöitsijän,
Kansaneläkelaitoksen tai hyvin-
vointialue Pohteen sosiaalipalvelu-
jen kanssa. Tämä korostuu silloin,
kun omat ongelmat alkavat kärjisi-
tyä ja ahdistus lamaanuttaa asuk-
kaan omaa toimintakykyä.

Oulun kaupungin asumisneu-
vontaan voivat ottaa yhteyttä kaik-
ki asukkaat riippumatta asumis-
muodosta. Vuokranantajien asu-
misneuvojat tukevat omia asuk-

kaitaan ongelmatilanteissa. Halu-
amme kiittää Oulun päättäjiä siitä,
että kaupunki pyrkii vakiinnutta-
maan asumisneuvonnan pysyväk-
si osaksi kaupunkilaisten palveluja.
Oulussa tilanne on toistaiseksi pa-
rempi kuin monessa muussa kau-
pungissa - häätöjen määrän kas-
vusta huolimatta. Toivomme, ettei
tilanne huonone jatkossa.

Osana kaupunkilaisten hyvin-
vointia asumisneuvonnan palvelut
ovat ajankohtainen aihe läpi vuo-
den, ei vain Asunnottomuuden
yön teemapäivänä.

LAURA TANJUNEN
SAMULI VIRTASALO
Oulun kaupungin asumisneuvonta
HELI LAPPETELÄINEN
Oulunseudun
Nuorisooasuntoyhdistys ry, OsNa
MILLA HUOTARI
Pohjois-Suomen opiskelija-
asuntosäätiö sr, PSOAS
SANNA MÄÄTTÄ
Oulun Sivakka



ARA toimeenpanee
Lakia
asumisneuvonnan
tuesta kunnille
vuosina 2023–2027:
avustuksen piirissä
v. 2023 **31 kuntaa,**
74 asumisneuvojaa

Kaikille hyvää
asumista

11.12.2023

Avustuksen piiriin kuuluvat 2023

Espoo (7 neuvojaa)	Kouvola (1)	Reisjärvi (1,5)
Heinola (1)	Kuhmo (1)	Suonenjoki (1)
Helsinki (20)	Kuopio (4,5)	Tampere (2)
Hyvinkää (1,5)	Lahti (3)	Taipalsaari (1)
Ii (1)	Lapua (1)	Turku (5,3)
Janakkala (1)	Liperi (1)	Tuusula (2)
Jyväskylä (1,8)	Oulu (2)	Utajärvi (1)
Jämsä (1)	Pietarsaari (1)	Uusikaupunki (2)
Kauniainen (1)	Raahe (1)	Vaasa (2)
Kirkkonummi (2)	Rauma (1)	Varkaus (1,5)
		Veteli (1)

Asumisneuvonta-avustus vuonna 2024

- Kuka voi hakea?
 - Kunnat ja kuntayhtymät
 - **HUOM!** Kunta voi tuottaa asumisneuvontapalvelun itse ja/tai käyttää avustusta asumisneuvontapalvelun hankkimiseen muilta palveluntuottajilta
 - Esimerkiksi vuokrataloyhtiöltä, säätiöltä, järjestöltä tai hyvinvointialueelta
- Avustusta haetaan vuodeksi kerrallaan, kunakin vuonna erikseen
- Avustuksen hakemisen edellytyksenä on Aran ja kunnan välinen sopimusneuvottelu
- **TAE 2024:** *Hallitusohjelman mukaisesti asumisneuvonta-avustuksen määräraha puolitetaan ja kohdennetaan paremmin 4 M€ > 2 M€.*

Asumisneuvonta-avustus vuonna 2024

- Vuoden 2024 määräaikainen avustushaku on auennut **6.11.2023** ja päättyy **1.12.2023**
- Avustuksen määrä enintään 60 %
 - Ara ottaa huomioon kunnan paikallisen tilanteen sekä asunnottomien ja häätöjen määrän
 - Kuntakohtaisia häätötilastoja voi tiedustella ulosottolaitokselta (hallinto.uo@oikeus.fi)
- Avustuspäätökset tammikuusta 2024 alkaen
- Kustannukset hyväksytään ajalla 1.1.-31.12.2024
- Ara tarjoaa tukea asumisneuvontatoiminnan suunnitteluun ja käynnistämiseen.

Avustuksen hakeminen

- Avustusta haetaan <https://www.haeavustuksia.fi/fi/> verkkopalvelussa
- Henkilö, joka tekee avustushakemuksen kunnan puolesta, tarvitsee hakemuksen tekemistä varten kunnan myöntämän Suomi.fi-valtuuden
- Valtuus: ***Valtionavustusten hakeminen ja tietojen hallinnointi***
- Suora linkki avustushakuun Aran asumisneuvonta-avustuksen verkkosivuilla.

Yhteystiedot

- Aran asumisneuvontatiimi
 - Sina Rasila, erityisasiantuntija
 - Vilja Kamppila, hankekoordinaattori
 - Mirka Järvinen, hankekoordinaattori
- Kaikki kyselyt ja yhteydenotot
asumisneuvonta@ara.fi
- www.ara.fi/asumisneuvonta

